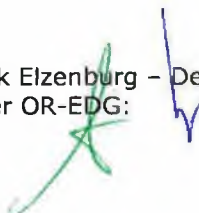


Versie 9-11-2020.

OMGEVINGSOVEREENKOMST

WINDMOLENPARK ELZENBURG-DE GEER IN DE GEMEENTE OSS

Parafen:
Windpark Elzenburg - De Geer BV:
voorzitter OR-EDG:



De Wachtmeesters BV:



NLVOW:

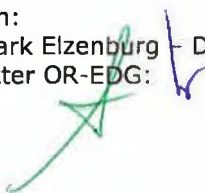


Inhoudsopgave

Inhoud

| | |
|--|-----------|
| Inhoudsopgave..... | 2 |
| Lijst van afkortingen | 4 |
| Omgevingsovereenkomst..... | 5 |
| Inleiding..... | 5 |
| Positie bewoners in de OR-EDG | 5 |
| Samenstelling OR-EDG | 5 |
| Deelnemers:..... | 5 |
| Ontwikkellende partijen:..... | 6 |
| Overige leden van de OR-EDG: | 6 |
| Niet-leden van de OR-EDG: | 6 |
| Afspraken per onderwerp | 7 |
| Inleiding..... | 7 |
| Type windturbines | 7 |
| Geluidsafspraken | 7 |
| Maximale geluidsproductie | 7 |
| Inregelen Noise-reductie mode (maatwerk inregeling) | 8 |
| Monitoren van geluid | 8 |
| Slagschaduw..... | 9 |
| Gezondheidsmonitor | 9 |
| Uiterlijk windturbines..... | 9 |
| Verlichting..... | 9 |
| Tijdelijkheid van de vergunning | 10 |
| Mee profiteren gebied..... | 10 |
| Algemeen | 10 |
| Omgevingsfonds | 10 |
| Burenregeling..... | 11 |
| Dorpenregeling | 12 |
| Uitvoering van de Buren- en Dorpenregeling | 13 |
| Financiële participatie | 13 |
| Duurzaamheidsfonds | 14 |

Parafen:
Windpark Elzenburg - De Geer BV:
voorzitter OR-EDG:



De Wachtmeesters BV:

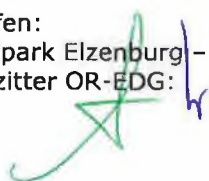


NLVOW:



| | |
|--|-----------|
| 0-meting bouwverkeer route i.r.t. omwonenden | 14 |
| 0-meting bouwactiviteiten i.r.t. omwonenden | 15 |
| Communicatie naar de omgeving | 15 |
| Vragen en klachten | 15 |
| Bouwactiviteiten buiten reguliere tijden..... | 16 |
| Vervolg van de Omgevingsraad windpark Elzenburg-De Geer | 16 |
| Ondertekening | 17 |

Parafen:
Windpark Elzenburg – De Geer BV:
voorzitter OR-EDG:



De Wachtmeesters BV:



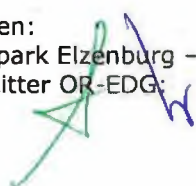
NLVOW:



Lijst van afkortingen

| | | |
|--------|---|---|
| BP | = | Bewonersplatform |
| BAG | = | Basisregistratie Adressen en Gebouwen |
| DRB | = | Dorpsraad Berghem |
| DRMHM | = | Dorpsraad Megen-Haren-Macharen |
| DWM's | = | De Wachtmeesters BV |
| EDG | = | Windpark Elzenburg-De Geer |
| ESCOSS | = | Energie Service Collectief Oss (ontwikkelende partij) |
| PE | = | Windpark Elzenburg – De Geer b.v. (voorheen Raedthuys) (ontwikkelende partij) |
| kW | = | kiloWatt |
| NLVOW | = | Nederlandse Vereniging Omwonenden Windturbines |
| ODBN | = | Omgevingsdienst Brabant-Noord |
| MER | = | Milieu Effect Rapportage |
| MW | = | MegaWatt |
| MWh | = | MegaWatt uur |
| OR-EDG | = | Omgevingsraad Windpark Elzenburg-De Geer |
| OO | = | Omgevingsovereenkomst |
| WFT | = | Wet Financieel Toezicht |

Parafen:
Windpark Elzenburg – De Geer BV:
voorzitter OR-EDG:



De Wachtmeesters BV:



NLVOW:



Omgevingsovereenkomst

Inleiding

Deze Omgevingsovereenkomst (OO) is een weerspiegeling van de afspraken, gemaakt tussen de ontwikkelende partijen en deelnemers aan de Omgevingsraad Windmolenpark Elzenburg-De Geer (EDG).

De gemeente Oss is geen partij bij de OO en de gemeente gaat via de OO geen andere of nieuwe verplichtingen aan. Waar partijen in de OO eventueel rollen, taken of verantwoordelijkheden van de gemeente beschrijven, bestaan deze al op een andere grond of willen partijen dat met de gemeente anderszins regelen.

De hier gemaakte afspraken zijn een aanvulling op de wettelijke afspraken.

Positie bewoners in de OR-EDG

De deelname van de bewoners en/of de wijk- en dorpsraden aan de OR-EDG betekent niet dat deze mensen (en die zij eventueel vertegenwoordigen) daardoor instemmen met de komst van het windmolenpark, of met een deel daarvan. Deze deelname kan en mag dan ook niet beoordeeld worden als onderbouwing van een eventueel "draagvlak" vanuit het gebied voor de komst van het windmolenpark.

Samenstelling OR-EDG

De OR-EDG is voortgekomen uit de klankbordgroep, aangevuld met de ontwikkelende partijen. Het doel is om een zo breed mogelijke vertegenwoordiging van de partijen te krijgen, die belanghebbenden zijn in het gebied waar het windpark komt. Voor de OR-EDG zijn hiervoor uitgenodigd en/of nemen deel:

Deelnemers:

- De dorpsraden van de omliggende dorpen:
 - o De dorpsraad Megen-Haren-Macharen, voor de dorpen Haren en Macharen;
 - o De dorpsraad Berghem;
 - o De wijkraad Schadewijk (als agenda-lid aangesloten).
- Belangenorganisaties:
 - o IVN (als agenda-lid aangesloten);
 - o Energie Coöperatie Oss.

Parafen:
Windpark Elzenburg – De Geer BV:
voorzitter OR-EDG:



De Wachtmeesters BV:



NLVOW:



- Vertegenwoordiging van direct omwonenden en buurtbedrijven:
 - o Bewonersplatform Berghem-Megen-Haren-Macharen (7 personen die binnen een straal van 1 km van het windpark wonen);
 - o Bedrijf MSD / Aspen.

Ontwikkellende partijen:

- o Windpark Elzenburg – De Geer BV(voor dit project rechtsopvolger van Raedthuys Windenergie B.V.);
- o De Wachtmeesters BV.

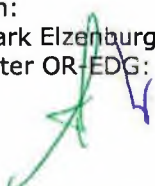
Overige leden van de OR-EDG:

- o een onafhankelijke voorzitter als procesbegeleider;
- o de NLVOW voor advies en ondersteuning van de belanghebbenden.

Niet-leden van de OR-EDG:

- o de projectleider voor het windpark Elzenburg-De Geer van de gemeente Oss, als facilitator en schakel tussen de gemeente en de OR-EDG;
- o secretariële ondersteuning vanuit de gemeente Oss.

Parafen:
Windpark Elzenburg – De Geer BV:
voorzitter OR-EDG:



De Wachtmeesters BV:



NLVOW:



Afspraken per onderwerp

Inleiding

In de navolgende hoofdstukken zijn de gemaakte afspraken per thema opgetekend. In dit document zijn de afspraken in hoofdlijnen opgetekend. Op onderwerpen kunnen in deze fase van de ontwikkeling van het windpark nog niet alle afspraken tot in detail uitgewerkt worden en/of zullen er nog aanvullende afspraken gemaakt moeten worden. Ook na de ondertekening van deze overeenkomst zal de OR-EDG blijven bestaan en werken aan een verdere uitwerking van de gemaakte afspraken.

Type windturbines

Binnen de bandbreedte van de omgevingsvergunningen maken de ontwikkelaars een keuze voor het te realiseren windturbintetype. Daarbij moeten de ontwikkelaars aantonen dat de gekozen windturbine kan voldoen aan de normen en/of daar mogelijk mitigerende maatregelen voor nodig zijn. Zodra de keuze voor het type windturbine bekend is, wordt de keuze aan de omgevingsraad toegelicht.

Ontwikkelaars hebben afgesproken dat zij voorafgaand aan dit proces de belangrijkste uitgangspunten van het concept-aanbestedingsdocument aan de omgevingsraad willen toelichten. Indien de OR-EDG aanvullingen heeft op deze uitgangspunten, die in positieve zin kunnen bijdragen aan dit proces of de ontwikkeling van het windpark in algemene zin, nemen de ontwikkelaars dat in overweging.


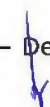
Geluidsafspraken

Maximale geluidsproductie

In het bestemmingsplan is 42 dB Lden als streefwaarde gebruikt voor de geluidsnorm. Deze streefwaarde is omgezet in een individuele geluidsnorm per maatgevende woning. Deze streefwaarde is 5 dB Lden lager dan de wettelijk vastgestelde maximale geluidsnorm. De OR-EDG vraagt de ontwikkelaars nadrukkelijk om bij de keuze van de windturbines te kiezen voor een turbine met een zo laag mogelijk brongeluid.

Voor het verkrijgen van de omgevingsvergunningen is onderzocht wat de minimale en maximale effecten voor wat betreft geluid van de beoogde windmolens zijn. Vervolgens wordt binnen de bandbreedte van de vergunning het te realiseren windmolentype gekozen. De ontwikkelaars moeten kunnen aantonen dat de gekozen windmolen kan voldoen aan de specifiek geldende

Parafen:
Windpark Elzenburg – De Geer BV:
voorzitter OR-EDG:

De Wachtmeesters BV:



NLVOW:



geluidsnormen voor Windpark Elzenburg – de Geer en welke maatregelen eventueel noodzakelijk zijn om aan deze geluidsnormen te voldoen. Indien mogelijk en afhankelijk van financiële aspecten, kiezen de ontwikkelaars voor het type windturbine met het laagste brongeluid. Bij het toelichten van de keuze voor het windturbinetype aan de OR-EDG verduidelijken de ontwikkelaars ook:

- de betreffende fabrieksspecificatie en
- de Lden-berekening, gebaseerd op de statistische windsnelheden voor het gebied.

Daarbij geven de ontwikkelaars de OR-EDG de mogelijkheid om voor de uitvoering van de Lden-berekening eventuele toetspunten in de omgeving aan te geven.

Inregelen Noise-reductie mode (maatwerk inregeling)

Voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning is onderzocht wat de minimale en maximale effecten voor wat betreft geluid van de beoogde windturbines zijn. Vervolgens wordt binnen de bandbreedte van de vergunning het te realiseren windturbinetype gekozen. Ontwikkelaars moeten kunnen aantonen dat de gekozen windturbine kan voldoen aan de specifiek geldende geluidsnormen voor Windpark Elzenburg–de Geer, en welke maatregelen eventueel noodzakelijk zijn om aan deze geluidsnormen te voldoen. Indien er mitigerende maatregelen nodig zijn, worden deze gedeeld met en toegelicht in een vergadering van de OR-EDG.

Monitoren van geluid

Geluidscontourenkaart: de ontwikkelaars delen deze met de OR-EDG, als deze beschikbaar is. Om te monitoren of de afgesproken geluidsnormering niet wordt overschreden, zijn de productiegegevens nodig: windsnelheden en productie per tijdseenheid. Zo kunnen de ontwikkelaars de totale geluidsproductie berekenen. De vastgestelde geluidsnormering in het bestemmingsplan is een berekende norm, gebaseerd op een jaargemiddelde. De Omgevingsdienst Brabant-Noord (ODBN) controleert aan de hand van de werkelijke geluidsproductie of de ontwikkelaars aan de geluidsnorm voldoen.

Voor omwonenden is het van groot belang om zekerheid te krijgen dat het windpark de afgesproken geluidsniveaus niet overschrijdt. De ontwikkelende partijen zeggen toe dat zij de rapportages over de geluidsproductie en de achterliggende gegevens, zodra deze beschikbaar zijn en indien daar behoefte aan is, toe willen lichten aan de OR-EDG.

Parafen:
Windpark Elzenburg – De Geer BV:
voorzitter OR-EDG:



De Wachtmeesters BV:



NLVOW:



Slagschaduw

Slagschaduw wordt door omwonenden als storend en hinderlijk ervaren.

De ontwikkelaars zijn gehouden aan de specifiek geldende slagschaduwnorm die is opgenomen in de omgevingsvergunningen. Daarin staat opgenomen dat een gevoelig object maximaal 6 uur per jaar slagschaduw mag ontvangen, volgens de richtlijn RVO. Deze norm geldt voor alle windmolens samen. De ontwikkelaars zijn daarnaast bereid om op basis van de slagschaduwkalender in gesprek te gaan met omwonenden over dagen en tijden met potentiële hinderlijke schaduw en de programmering van de automatische stilstandsregeling.

Gezondheidsmonitor

De gemeente gaat metingen op laagfrequentie-geluid uitvoeren. De metingen starten 3 maanden vóór ingebruikname tot 3 maanden ná ingebruikname van de windturbines.

De gemeente gaat met de huisartsen en GGD in gesprek om te kijken of zij klachten kunnen monitoren die verband (zouden) kunnen houden met laagfrequentiegeluid. Dit doet de gemeente alleen áls uit de metingen een significante toename van laagfrequentie-geluid naar voren is gekomen.

Indien er op landelijk niveau voor de vermelde 3-maanden voor aanvang van de ingebruikname een gezamenlijk onderzoek wordt geïnitieerd, zal de gemeente in overleg met de OR-EDG beoordelen of deze gezondheidsmonitor daar onderdeel van uit kan gaan maken.

Uiterlijk windturbines

In het bestemmingsplan is vastgelegd dat de rotordiameter en de ashoogte van de windmolens in het windmolenpark onderling hetzelfde dienen te zijn. Daarbij hebben de initiatiefnemers afgesproken dat er één type windmolen komt in het windpark. Daarbij zijn in het bestemmingsplan en de omgevingsvergunningen de maximale afmetingen, de mogelijkheden voor kleurschakering en evt. reclame (geen) al bepaald.

De keuze van het windturbintype is een zaak van de ontwikkelaars. De ontwikkelaars informeren en betrekken de OR-EDG wel tijdens het aanbestedings- en selectieproces.

De belangrijkste uitgangspunten van het concept-aanbestedingsdocument voor type windturbine lichten zij toe in de vergadering van de OR-EDG.

Verlichting

Vanwege de vliegveiligheid moeten windturbines worden voorzien van 'obstakelverlichting'. Op basis van internationale ICAO-richtlijnen bepaalt de Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) welke verlichting een windturbine moet hebben. Momenteel moeten in principe alle windturbines met een tiphoogte hoger dan 150 meter obstakelverlichting hebben. Vroeger moesten deze lampen

Parafen:
Windpark Elzenburg - De Geer BV:
voorzitter OR-EDG:



De Wachtmeesters BV:



NLVOW:



wel knippen, maar omwonenden gaven aan daar hinder van te ondervinden. Daarom mogen de lampen nu vast brandend zijn en daar kiezen de ontwikkelaars dan ook voor.

Indien er andere mogelijkheden zijn om verlichtingshinder (zoveel als mogelijk) te voorkomen, zoals bijvoorbeeld dimmen, wordt dit besproken met de leden van de omgevingsraad.

Tijdelijkheid van de vergunning

Uiterlijk vijftientwintig (25) jaar na inwerkingtreding van het bestemmingsplan Windpark Elzenburg-De Geer moet het volledige windpark EDG tot twee meter onder het maaiveld weer ontmanteld te zijn.

Mee profiteren gebied

Algemeen

De ontwikkelende partijen vinden het belangrijk dat de omgeving ook kan meeprofiteren van het windpark en niet alleen hinder ervaart. De ontwikkelaars stellen daarom jaarlijks een budget ter beschikking dat gerelateerd is aan de daadwerkelijke stroomproductie van het windpark. Daarnaast biedt De Wachtmeesters BV de gelegenheid om in haar deel van het windpark risicodragend te investeren (zie verder onder kopje "Financiële participatie").

Voor de totale bijdrage van het windpark aan de gemeente Oss moeten de verschillende regelingen tezamen worden genomen en beoordeeld. De regelingen zijn in twee groepen te verdelen:

1. Financiële vergoeding vanuit de opbrengst van het windpark:
 1. Omgevingsfonds, met daarin een vergoeding voor:
 - a) Burenregeling: voor direct omwonenden en
 - b) Dorpenregeling: voor de dorpen Berghem, Haren en Macharen en
 2. Duurzaamheidsfonds.
2. Financiële deelneming in het deel van het windpark van De Wachtmeesters BV:
 1. Financiële participatie voor Osse bedrijven en Osse inwoners door middel van obligaties.

Omgevingsfonds

De ontwikkelende partijen storten een financiële vergoeding uit de opbrengst van het windpark in het Omgevingsfonds: 0,50 eurocent (niet geïndexeerd) per opgewerkte MWh van het hele windpark per jaar. Windpark Elzenburg – De Geer BV doet dit gedurende een periode van 15 jaar (volgt uit de participatieovereenkomst met de gemeente d.d. 08-02-2018). De Wachtmeesters BV

Parafen:
Windpark Elzenburg – De Geer BV:
voorzitter OR-EDG:

De Wachtmeesters BV:

NLYVOW:

doet dit zolang het windpark operationeel is (volgt uit de participatieovereenkomst met de gemeente d.d. 31-01-2020).

Op verzoek van het Bewonersplatform, de Dorpsraden en NLVOW heeft de Gemeente met Windpark Elzenburg-De Geer BV onderzocht of er mogelijkheden zijn en er bereidheid is bij Windpark Elzenburg – De Geer BV om de periode van 15 jaar te verlengen tot 25 jaar. Gezien de contractuele en financiële verplichtingen over en weer, luidt de conclusie dat de Gemeente en Windpark Elzenburg – De Geer BV de bestaande overeenkomsten en de daarin opgenomen periode van 15 jaar wensen te respecteren. Partijen spreken af dat jaarlijks, na afronding van de jaarcijfers, de ontwikkelende partijen het bedrag ter beschikking stellen voor het Omgevingsfonds. Elk jaar vindt er overleg plaats (regulier jaarlijks overleg OR-EDG) over de verdere afhandeling van deze regeling. De ontwikkelende partijen controleren of de bijdrage aan het Omgevingsfonds conform de Participatieovereenkomst wordt uitgekeerd. Dit is zo vastgelegd in de Participatieovereenkomst.

De OR-EDG wil de omgeving mee laten profiteren van dit Omgevingsfonds. Als invulling hiervan heeft de OR-EDG de toekenning van de middelen van het Omgevingsfonds gesplitst in een Burenregeling en een Dorpenregeling.

Burenregeling

De Burenregeling is bedoeld voor die bewoners die binnen een straal van 1000 meter van een windturbine van het windpark EDG een eigen woning bezitten én zelf bewonen. De regeling is alleen van toepassing voor die woningen binnen een straal van 1000 m, die een toename van geluid hebben. Dit volgens het geluidsrapport van M+P¹. De regeling wordt uitgevoerd per adres.

Voor de burenregeling wordt 2/3 van de beschikbare middelen in het omgevingsfonds ingezet en verdeeld over de daarvoor in aanmerking komende woningen.

De regeling geldt voor alle adressen waar op 1 januari 2020 volgens de BAG een woonfunctie op van toepassing is.

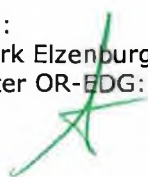
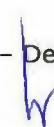
Deze regeling geldt niet:

- voor woningen die later dan 1 januari 2020 gerealiseerd worden (nieuwe woonfunctie);
- als de woonfunctie op een adres komt te vervallen.

De vergoeding is gekoppeld aan het adres, niet aan de bewoner(s). De OR-EDG stelt een initiële lijst op met afstand van 1000 meter tot de 4 windturbines, met daaraan gekoppeld de berekening per woning. Zowel de adressen als de berekeningsmethode is openbaar, de toegekende bedragen worden per woning bekend gemaakt aan de eigenaar-bewoner. De initiële lijst met de verdeling

¹ Akoestisch onderzoek MER windpark Elzenburg - De Geer in de gemeente Oss van M+P. Link: [PDMS-#3808592-v1-Bijlage_1_bij_toelichting_BP.PDF](#). Zie pagina's 521/522/523. Dit rapport zit in bijlage 1 toelichting bestemmingsplan. Dit is het MER.

Parafen:
Windpark Elzenburg – De Geer BV:
voorzitter OR-EDG:

De Wachtmeesters BV:



NLVOW:



over de woningen is door de OR-EDG samengesteld. Het hierin vermelde bedrag zal jaarlijks naar rato worden aangepast op de hoogte van het bedrag dat vanuit het windpark beschikbaar komt.



In bovenstaande tekening de grafische weergave van de afstanden van de woningen tot de 4 verschillende windturbines.

Dorpenregeling

De dorpenregeling is bedoeld voor de dorpskernen die binnen een straal van 1500 meter van een windturbine van het windpark EDG liggen. De dorpen die hieraan voldoen zijn Haren, Macharen en Berghem. Voor deze dorpen is in totaal 1/3 beschikbaar van het budget van het Omgevingsfonds, dat uit de stroomopbrengst van het windpark komt. Dit budget wordt als volgt verdeeld:

- 1/3 voor de kern Haren,
- 1/3 voor de kern Macharen en
- 1/3 voor de kern Berghem.

De Dorpsraden Berghem en Megen (Haren-Macharen hebben dit gezamenlijk besloten op basis van de te verwachte impact van het windpark op deze woonkernen. De dorpsraden hebben

Parafen:
Windpark Elzenburg – De Geer BV:
voorzitter OR-EDG:

De Wachtmeesters BV:

NLVOW:

afgesproken om de verdeling nader te evalueren na realisatie van het windpark en de dan opgedane ervaring ten aanzien van deze impact. Deze evaluatie zal gebeuren voordat er voor een eerste keer tot een verdeling van het geld komt en kan de verhouding van de verdeling over de kernen nog veranderen.

Aan deze regeling zijn geen voorwaarden voor de besteding verbonden. De Dorpsraden hebben wel de intentie uitgesproken om het geld te besteden aan sociale activiteiten in de betreffende kernen. Het geld komt jaarlijks ter beschikking van de dorpsraad Megen-Haren-Macharen voor de dorpen Haren en Macharen (samen dus 2/3 deel) en de dorpsraad Berghem (voor 1/3 deel). De details over de besteding zullen de dorpsraden nog verder uitwerken en bespreken op de algemene ledenvergadering van hun dorpsraden.

Uitvoering van de Buren- en Dorpenregeling


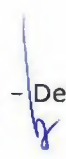
Omdat de middelen vanuit het Omgevingsfonds via een jaarlijks uit te keren bedrag worden verdeeld, spreken partijen af dat hiervoor geen aparte uitvoeringorganisatie zal worden opgericht. De volgende werkwijze zal jaarlijks worden gehanteerd.

- Ontwikkelaars stellen het bedrag vast dat beschikbaar komt voor het omgevingsfonds op basis van de energieproductie van het afgelopen jaar.
- Ontwikkelaars onderbouwen het bedrag (en lichten dit toe) in de jaarlijkse OR-EDG-vergadering.
- Alle adressen die in aanmerking komen voor de burenenregeling en de betreffende dorpsraden krijgen een brief waarin gevraagd wordt: 1. bent u nog eigenaar/bewoner en 2. op welk rekeningnummer de jaarlijkse bijdrage vanuit het omgevingsfonds kan worden overgemaakt?
- De gemeente regelt dat de uitvoeringsorganisatie van het Duurzaamheidsfonds de administratie van deze regelingen uitvoert.
- 1/9 van het beschikbare bedrag wordt overgemaakt naar de dorpsraad van Berghem.
- 2/9 van het beschikbare bedrag wordt overgemaakt naar de kernraad Haren en de kernraad Macharen of naar een nog nader te bepalen orgaan voor Macharen.
- Ontwikkelaars maken, conform de verdeling, het bedrag (in verhouding van de verdeling) over aan de uitvoeringsorganisatie van het Duurzaamheidsfonds, die de bedragen overmaakt aan de eigenaar/bewoners en aan de dorpsraad Berghem en de kernraden Haren en Macharen.
- Indien er niet gereageerd wordt op de verstuurde brief, zal het betreffende bedrag in het jaar daarop bijgevoegd worden in de te verdelen omvang van het gebieds fonds.

Financiële participatie

DWM's biedt Osse bedrijven en inwoners de mogelijkheid om te participeren in het windpark via obligaties. De voorinschrijving hiervan is gestart op 31 januari 2020. Het gaat om obligaties van €250,- per stuk. Omwonenden van het windpark zijn in de gelegenheid gesteld om hierin te participeren.

Parafen:
Windpark Eizenburg - De Geer BV:
voorzitter OR-EDG:

De Wachtmeesters BV:



NLVOW:



De realisatie en uitvoering van de financiële deelneming in het windpark ligt bij De Wachtmeesters BV.

Duurzaamheidsfonds

Naast het Omgevingsfonds wordt er een Duurzaamheidsfonds opgericht.

In de door de gemeente Oss met De Wachtmeesters BV gesloten participatieovereenkomst (dd. 31-01-2020) zijn afspraken gemaakt over een afdracht aan het duurzaamheidsfonds.

In de door de gemeente Oss met Windpark Elzenburg – De Geer BV gesloten participatieovereenkomst (dd. 08-02-2018) zijn afspraken gemaakt over een afdracht aan het Duurzaamheidsfonds.

Toekomstige duurzame energieprojecten kunnen ook een afdracht doen aan dit fonds. De eerste stortingen worden verwacht in 2023.

In 2021 zal de gemeente het initiatief nemen om de opzet van het Duurzaamheidsfonds verder uit te werken. Dit doet zij samen met ESCOSS en Energie Coöperatie Oss.


De OR-EDG heeft geen relatie met dit fonds en ontvangt dan ook geen uitkering uit dit fonds. We nemen hierover dan ook niets inhoudelijks op in deze OO.

0-meting bouwverkeer route i.r.t. omwonenden

Bij de uitvoering van de werkzaamheden worden voornamelijk standaard transportvoertuigen (van werkbussen tot cementwagens) gebruikt die wettelijk op de openbare weg zijn toegestaan door het RDW. De verwachting is dat de verkeersbewegingen van deze voertuigen, gezien de aard van de werkzaamheden, een klein onderdeel zijn van het totaal aantal verkeersbewegingen op de omliggende, openbare wegen. Hierdoor is eventuele schade niet te herleiden tot het bouwverkeer van het windpark. Daarom zien de ontwikkelaars af van een 0-meting voor bouwverkeer.

Daarnaast valt een klein aantal transporten onder bijzonder, dan wel exceptioneel transport. Hierbij gaat het om ladingen die 'ondeelbaar' zijn (zoals windturbineonderdelen) en wat betreft afmetingen en gewichten, groter of zwaarder zijn dan de wet toestaat. Voor het transport van deze ladingen is een ontheffing nodig en vindt onder begeleiding van de RDW plaats. Het vervoer van de windturbineonderdelen en het bepalen van de transportroute valt onder de verantwoordelijkheid van de windturbineleverancier.

Parafen:
Windpark Elzenburg – De Geer BV:
voorzitter OR-EDG:



De Wachtmeesters BV:



NLVOW:



Zodra de ontwikkelaars meer weten over de bouwverkeerroutes, wordt dit gedeeld met en toegelicht aan omgevingsraad. Ontwikkelaars staan open voor mogelijke opmerkingen of suggesties vanuit de omgeving. Daarnaast wordt voorafgaand aan de werkzaamheden een informatieavond georganiseerd waarbij alle aspecten van de bouw worden toegelicht.

0-meting bouwactiviteiten i.r.t. omwonenden

Om schade aan de bouwwerken in de omgeving door werkzaamheden te voorkomen, voeren de ontwikkelaars voorafgaand aan de werkzaamheden een risico-inventarisatie uit. Mocht hieruit blijken dat bepaalde bouwwerken een verhoogd schade-risico lopen, dan wordt bij deze bouwwerken een 0-meting uitgevoerd.

Communicatie naar de omgeving

De ontwikkelaars hebben met de OR-EDG afgesproken dat de omgeving van het windpark goed geïnformeerd wordt over de voorbereiding van het bouwproces, de uitvoering van de werkzaamheden en het toekomstige beheer van het windpark.

De ontwikkelende partijen informeren de omgeving regelmatig over:

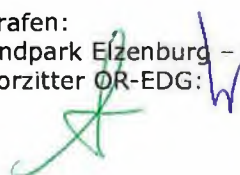
- de voorbereidende werkzaamheden, zoals grond-, elektra- en civieltechnische werkzaamheden;
- de aanvoer van materialen en de bouw van de windturbines;
- de voortgang en het functioneren van het windpark;
- eventuele verstoringen die omwonenden kunnen ervaren.

De manier waarop de communicatie wordt vormgegeven, is omschreven in het communicatieplan dat is gepresenteerd aan de OR-EDG.

Vragen en klachten

Bij de uitvoering van de bouwwerkzaamheden kunnen ook vragen en klachten ontstaan. Vragen en klachten kunnen binnenkomen op drie verschillende manieren: per telefoon, per e-mail of worden direct gemeld op locatie. Afhandeling van een vraag of klacht vindt altijd plaats in overleg met de (betrokken) project- en sitemanager(s) op locatie, dan wel de omgevingsmanager(s). Daarbij wordt als stelregel gehanteerd: dringende vragen en ernstige klachten lossen de ontwikkelaars zo snel mogelijk op. Minder dringende zaken plannen de ontwikkelaars in overleg met de betrokkene(n) in. Door vragen en klachten te registreren, kan snel inzichtelijk worden gemaakt of er aanvullende (communicatie)acties nodig zijn.

Parafen:
Windpark Elzenburg – De Geer BV:
voorzitter OR-EDG:



De Wachtmeesters BV:



NLVOW:



De gemeente Oss regelt dat klachten die bij hen binnen komen, op de juiste plek terecht komen. Ontwikkelaars zeggen toe om (een overzicht van) klachten die bij hen binnenkomen te delen met de OR-EDG, de gemeente Oss en de ODBN.

De ontwikkelende partijen en de gemeente Oss maakten afspraken over de crisiscommunicatie. Als er sprake is van een crisis, dan wordt op de bouwplaats gealarmeerd via 112. Dan loopt het crisisproces via de Veiligheidsregio Brabant-Noordoost.

Bouwactiviteiten buiten reguliere tijden

De ontwikkelaars stellen alles in het werk om hinder bij werkzaamheden tot het minimum te beperken. Dat betekent ook dat er in principe geen bouwactiviteiten plaatsvinden buiten reguliere tijden (tussen 07.00 – 19.00 uur). Indien er bouwwerkzaamheden buiten de reguliere tijden moeten plaatsvinden, wordt dit vooraf en tijdig met de omgeving(sraad) gecommuniceerd. Transport (met name van grotere onderdelen) vindt meestal wel 's nachts plaats. Transport valt buiten de definitie van bouwactiviteiten.

Vervolg van de Omgevingsraad windpark Elzenburg-De Geer

Ontwikkelaars nemen het initiatief voor het vervolg van de Omgevingsraad. Zij nemen de facilitaire kosten, zoals reserverings-, locatie- en cateringkosten, en de organisatie voor hun rekening. In het vervolg van de OR-EDG is er geen onafhankelijk voorzitter. De vergaderlocatie is voor zoveel als redelijkerwijs mogelijk Café D'n Dort.

In de bouwfase komt de vergadering van de OR-EDG minimaal 1x per 3 maanden bijeen, tenzij hiervan in onderling overleg van wordt afgeweken. Na de bouwfase minimaal 1x per jaar. Jaarlijkse vaste agendapunten zijn:

- het Omgevingsfonds en
- klachten: wat is gepasseerd en hoe is dit opgelost.

Daarnaast kunnen ook andere onderwerpen besproken worden.

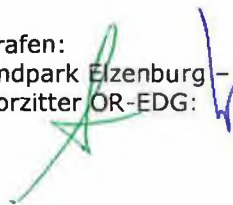
De ontwikkelaars vragen uitdrukkelijk om direct contact met hen op te nemen als er klachten zijn of als er signalen bij bv de dorpsraden binnen komen. Niet wachten tot de volgende geplande vergadering van de OR-EDG.

Als er klachten bij de gemeente binnen komen (bv via insprekers in de gemeenteraad), geeft de gemeente die door aan de ontwikkelaars.

De ontwikkelaars zeggen toe dat de beheerder / contactpersoon ook kennis komt maken met de OR-EDG.

De ontwikkelaars nodigen voor de vergadering van de OR-EDG alle leden van de OR-EDG uit.

Parafen:
Windpark Elzenburg – De Geer BV:
voorzitter OR-EDG:



De Wachtmeesters BV:



NLVOW:



Ondertekening

De omgevingsvertegenwoordiging in de OR-EDG is samengesteld uit een vertegenwoordiging van dorpsraden en direct omwonenden en buurbedrijven. Dit is geen formele vertegenwoordiging van de bewoners in het gebied. De deelnemende personen hebben zo goed als mogelijk afspraken gemaakt in het belang van alle bewoners in het gebied. Zij kunnen hier geen formele verantwoording voor dragen, omdat zij niet via democratische weg gemandateerd zijn. De ontwikkelende partijen zijn formeel wél partijen om de gemaakte afspraken te ondertekenen. Alle partijen hechten waarde aan het vastleggen en betekenen van de gemaakte afspraken. Daarom wordt dit document getekend door alle partijen, als onderschrijving van de juiste weergave van de gemaakte afspraken. Voor de omwonenden en buurbedrijven zal dit door de NLVOW geschieden, als adviseur en belangenbehartiger van de omwonenden en buurbedrijven.

Namens Windpark Elzenburg – De Geer B.V.

A.J.P. Wispels, directeur.

16-11-2020

Namens De Wachtmeesters B.V.,

Michiel Moret, directeur.

18-11-2020

Namens de NLVOW,

Rob Rietveld, adviseur.

Namens de OR-EDG,

Herman Klitsie, voorzitter OR-EDG.

15-12-2020

Parafen:
Windpark Elzenburg – De Geer BV:
voorzitter OR-EDG:

De Wachtmeesters BV:

NLVOW:

